

ANDREA CATTOZZI

MARCO GAJON

ARCHITETTI

30172 mestre-ve - via san girolamo 6
tel 041-957841 fax 041-2031561
e-mail: arch.rubiniecattozzi@gmail.com

Comune di Mogliano Veneto

- 5 LUG. 2018

Prot. n. ...**23.333**.....
Cat.Clas.Fasc.

Spett.

COMUNE DI MOGLIANO V.TO (TV)

via Terraglio n. 3

al SETTORE 2

Programmazione e Sviluppo del Territorio

alla cortese attenzione

dell' arch. Girardo Thomas

oggetto: **INTEGRAZIONE** al " **PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/38** ", PUA ai sensi dell' art. 20, L.R. n. 11/2004, approvato con Delibera del C.C. n. 124 del 23/12/2010 e succ. **VARIANTE**, lotto **n. 9**.

Ditta Intestataria: **VITTORIA IMMOBILIARE s.r.l.**

Piazza Duca D' Aosta n. 27, Mogliano V.to

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L' integrazione in oggetto, come sopra citata, riguarda il lotto **n. 9**, ancora in proprietà della Vittoria Immobiliare s.r.l., esecutrice delle opere di urbanizzazione del PDL C2/38. In particolare viene presentato il progetto completo di piante, sezioni e prospetti, corredato delle tabelle con il calcolo delle superfici e dei volumi; tale progetto riguarda un edificio bifamiliare con volumetria pari a 1.045,00 mc. da realizzarsi nel lotto n.9, di cui la tabella dati planivolumetrici, art. 14 delle N.T.A., prevede una volumetria max. di 1.045,00 mc.; Il fabbricato è stato sviluppato all'interno dei limiti di inviluppo determinati dal PDL; oltre tale limite sporgono, come consentito dalle NTA, alcuni setti murari collegati alle cornici per non più di m. 1,20; tali soluzioni, prettamente architettoniche, non formano porticati in quanto, i telai che vengono a formarsi sono a cielo aperto e le cornici hanno un lato a sbalzo, privo quindi di pilastro di appoggio. Il volume urbanistico è stato calcolato

determinando le sagome volumetriche ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 102/2014, in quanto i coefficienti di trasmittanza delle pareti eterne e dei solai, in base alla tipologia costruttiva adottata, risultano essere inferiori del 20% ai minimi stabiliti dalla l. 192/2005; in particolare la muratura da cm. 40 di spessore è stata considerata ridotta a cm. 30 ed i solai con spessore di cm. 45 sono stati anch'essi considerati ridotti a cm. 30.

Mestre VE. 03/07/2018

Il Progettista

